

CADON
MA 200
- 2001

Government
Publications



**PROGRAM FOR
RENEWAL
IMPROVEMENT
DEVELOPMENT &
ECONOMIC
REVITALIZATION**



Ontario

Ministry of
Municipal
Affairs

John Eakins, Minister

CARON
MA200
- Z001

PRIDE is a Program for Renewal, Improvement, Development and Economic revitalization through comprehensive community improvement.

As our communities grow and develop, age, neglect and the demands of a changing economy and population all point to the need for ongoing community improvement. The people of Ontario now have a greater appreciation for the importance of rebuilding and renovating our communities in a way which reinforces and sustains them.

Comprehensive community improvement makes physical renewal of specific areas an important part of the municipal planning process. This makes it easier for municipalities to set priorities and to allocate resources in the most efficient manner possible.

That's why PRIDE now combines financial assistance with professional advice, ongoing support and information services to help make community improvement part of broader public and private sector development in all parts of your municipality.

And now all older sections of a municipality - industrial and mixed use areas, as well as neighbourhoods and commercial districts - are eligible for assistance under PRIDE.

Enhancing the quality of life, maintaining and increasing employment, attracting new investment, broadening the tax base, and laying the foundation for continuing improvement right across your community are what PRIDE's comprehensive approach is all about.

Here's what it means to be a partner in PRIDE in your community.



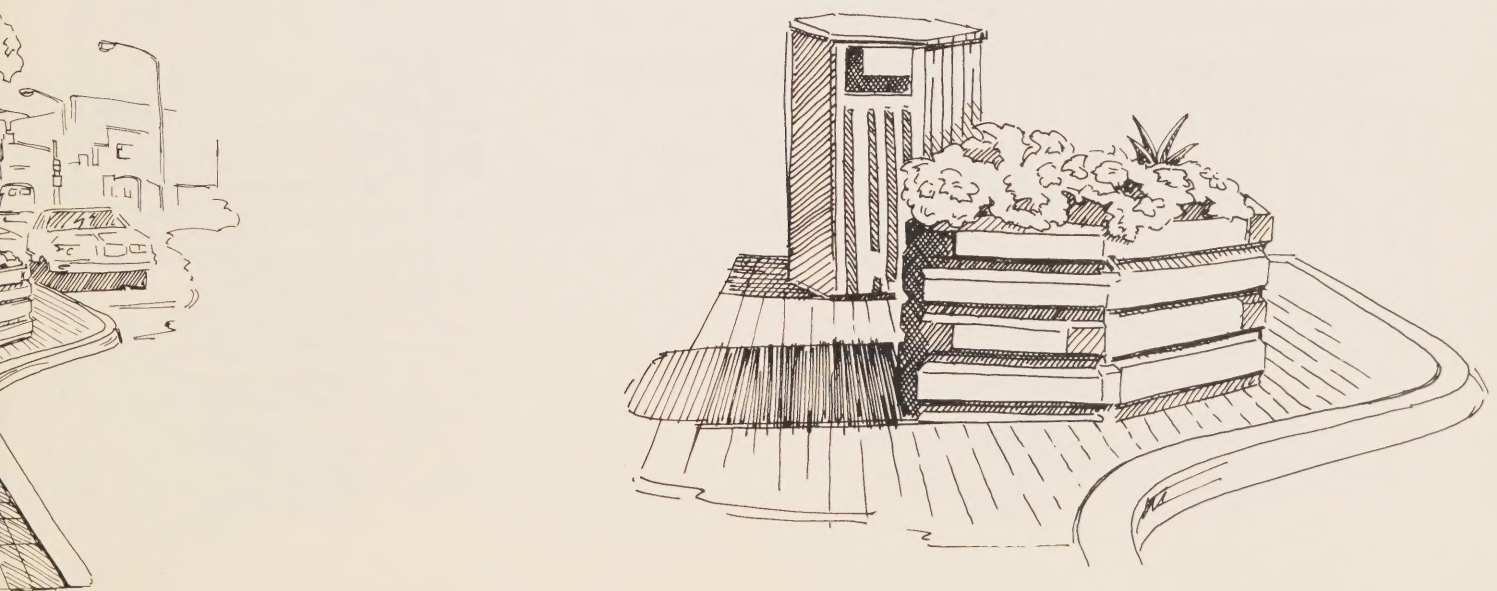
Partners in PRIDE are municipalities, the general public, Business Improvement Areas (BIAs) and the Province of Ontario.

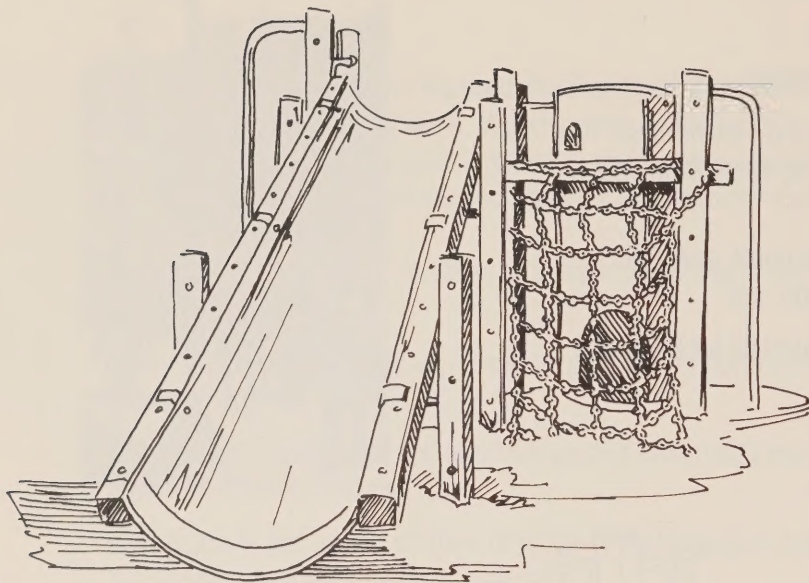
Municipalities are responsible for initiating and implementing PRIDE's comprehensive community improvement process. Municipal councils set policy, manage the process, approve and commit necessary funding, and oversee all aspects of actual community improvement.

The public is encouraged to take an active role in developing policy and plans for community improvement through public meetings and information sessions. This helps ensure that overall objectives and specific projects meet their needs and are implemented so as to encourage private investment and ongoing renewal.



A Business Improvement Area is a self-help mechanism designed to assist local business communities to upgrade and maintain public property in their downtown or commercial area and, at the same time, to promote their area as a business or shopping district. BIA members will often contribute to the cost of improvements and take responsibility for the area's long term maintenance through its promotion and management. For these reasons, they should be closely involved in community improvement plans which include their business district.





The Community Im

The Planning Act provides municipalities with the opportunity to make improvements, encouraging them to coordinate such improvements as part of the municipality's official plan.

Under the Act, the community improvement process includes:

- preparation and approval of official plan policies relating to community improvement
- municipal designation of a community improvement area
- preparation and approval of a community improvement plan and its policies
- implementation through encouragement of private redevelopment, administration of municipal by-laws, and expenditure of municipal funds

In general, community improvement policies should be established to provide criteria for the selection of community improvement projects and to ensure comprehensive community improvement.

Community improvement plans will be a primary vehicle for implementing the policies established in the official plan. These plans, which may include zoning, property standards and public input, and when approved, will have a full range of powers to implement community improvement.

Improvement Process

community to undertake a broad range of community activities through comprehensive policies established

ives:

g to community improvement

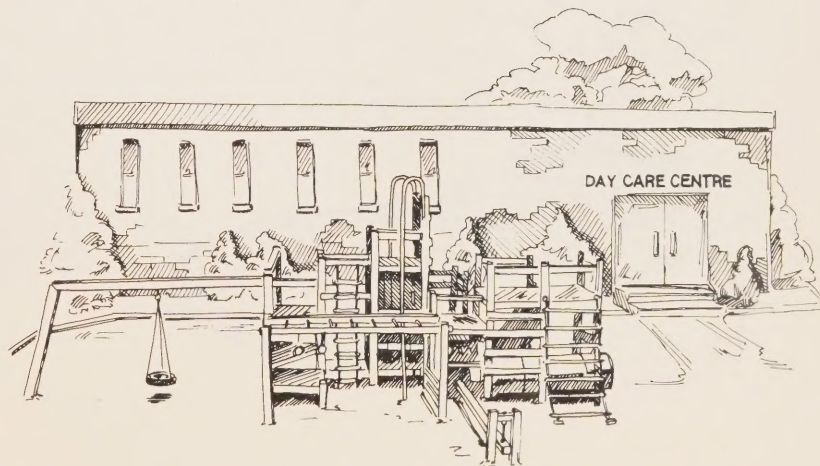
ject area

plan for the project area in conformity with official

development and rehabilitation, enactment and funds on public works.

t municipal improvement goals and objectives, present areas and identify methods for implementation

r the implementation of the community improvement n developed and applied in concert with appropriate ented by public investment, will provide a municipality vement objectives.



Areas eligible for financial assistance will:

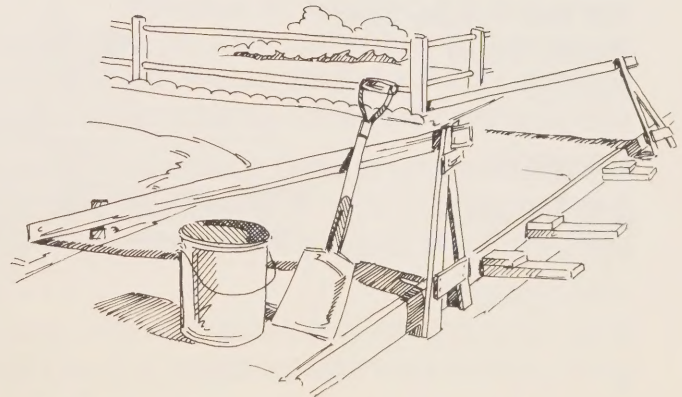
- be identified as areas in need of improvement by the community improvement policies in the municipality's official plan
- be deficient in municipal services and community facilities
- exhibit symptoms of physical, functional and, or economic decline
- reflect the commitment and endorsement of people who live and do business in the area.

In reviewing these criteria, emphasis will be put on the degree to which the improvement will have a positive impact on the overall area and act as a catalyst for private sector investment.



Community Improvement Project Components eligible for financial assistance under PRIDE include:

- **administration costs**
- capital costs of building, improving or replacing **services and utilities** such as streets, sewers, and water mains intended specifically to serve the project area
- capital costs of building, improving or replacing **social and recreational facilities** such as parks, community centres, libraries and day care centres
- **relocation costs** including moving expenses and related compensation
- **aesthetic improvements** such as streetscape upgrading, landscaping and buffers to reduce land use conflicts
- **land and building acquisition, clearance and demolition** for eligible PRIDE project components.



With a more comprehensive approach, and a full package of services and assistance, PRIDE can play a major part in improving your community.

PRIDE integrates community improvement into the broader planning process, bringing all partners together to set goals and find the best ways to achieve them.

PRIDE helps ensure that changes meet the needs and aspirations of existing residents and business people, building the base for increasing investment and development right across your community.

Increasing investment and development mean more jobs, an expanded tax base, a more stable economy. And a better quality of life for all members of your community.

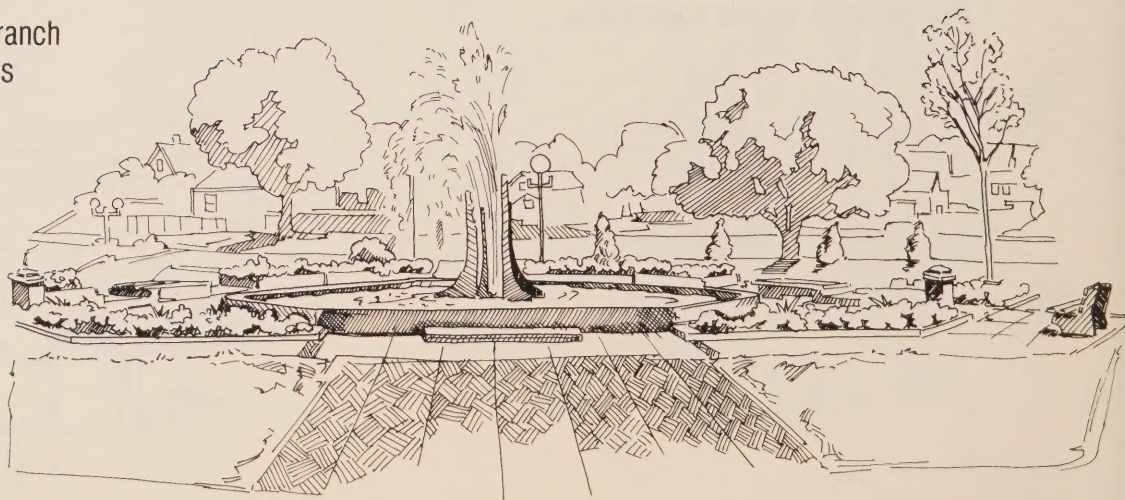
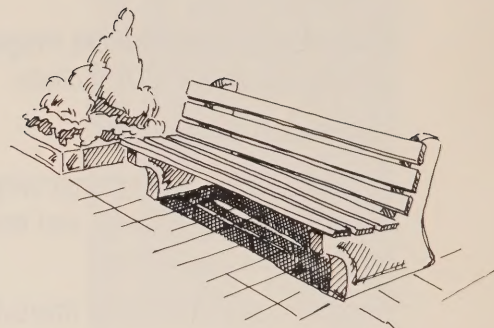
Your municipality, the private sector, the general public and the Province of Ontario, working together with PRIDE.

For more information contact:

The Community Renewal Branch
Ministry of Municipal Affairs
13th floor, 777 Bay Street
Toronto, Ontario
M5G 2E5

or telephone:

(416) 585-6013



Avec l'adoption d'une approche globale, et grâce à des services variés, RENOVAAM peut jouer un grand rôle dans l'amélioration de votre collectivité.

RENOVAAM permet l'intégration de l'amélioration communautaire au processus de planification, et rassemble ainsi tous les acteurs afin d'établir les objectifs et trouver la meilleure façon de les atteindre. RENOVAAM aide à assurer que les modifications proposées répondent aux besoins et aux aspirations des résidents et des gens d'affaires, établissant ainsi le cadre dans lequel les investissements pourront se multiplier et la collectivité, se développer.

L'accroissement des investissements et le développement de la collectivité se traduisent par des emplois plus nombreux, l'extension de l'assiette fiscale, et une plus grande stabilité économique. Votre collectivité entière pourra ainsi jouir d'une qualité de vie améliorée.

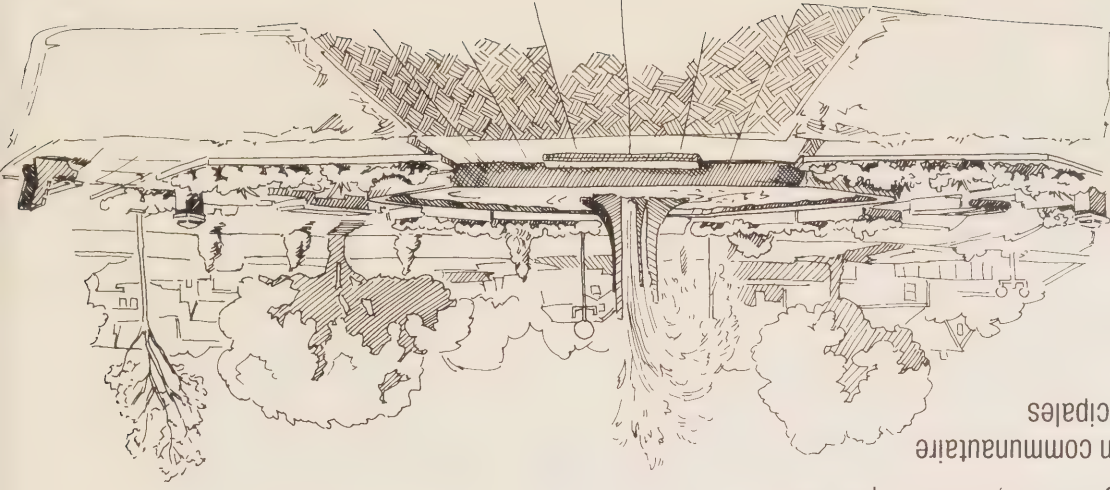
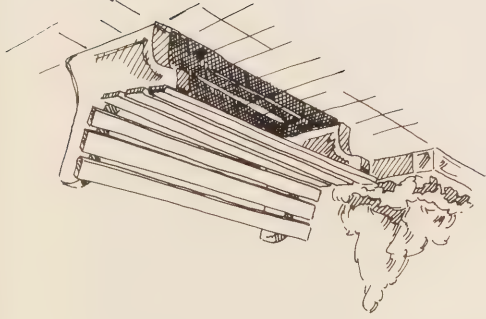
Votre municipalité, le secteur privé, le public en général et la province de l'Ontario travaillent ensemble sous le signe de RENOVAAM.

Pour de plus amples renseignements, communiquer avec:

La Direction de la rénovation communautaire
Ministère des Affaires municipales

777, rue Bay
13^e étage
Toronto (Ontario)
M5G 2E5

ou composer le:
(416) 585-6013



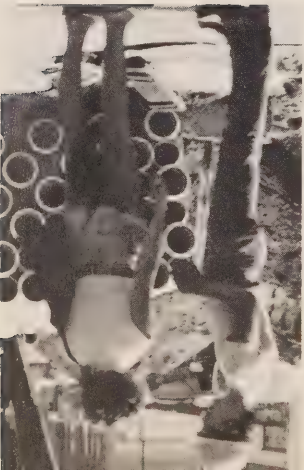
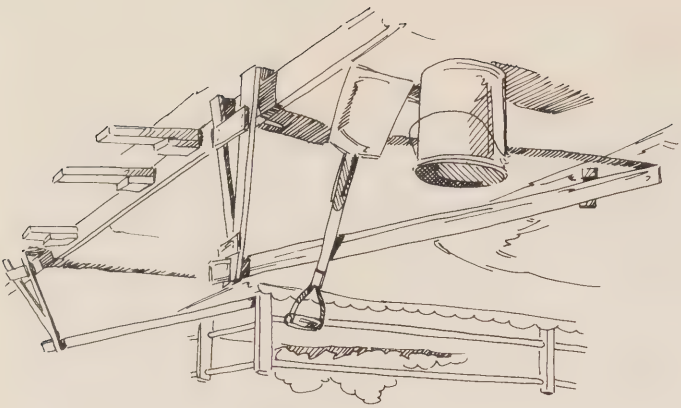
Les composantes des projets d'amélioration communautaire qui pourront faire l'objet d'aide financière aux termes de RENOAM sont:

- **les frais d'administration;**
- les coûts d'immobilisation des immeubles, l'amélioration ou le remplacement des **services publics** prévus pour desservir la zone du projet, comme les rues, les égouts et les voies d'eau;
- les coûts d'immobilisation des immeubles, l'amélioration ou le remplacement des **services communautaires et récréatifs** comme les parcs, les centres communautaires, les bibliothèques et les garderies;

- **les frais de déplacement,** y compris les frais de déménagement et les dépenses connexes;

- **les améliorations esthétiques** comme l'aménagement des rues, l'aménagement paysager et l'établissement de zones tampons pour réduire les conflits d'utilisation des terrains;

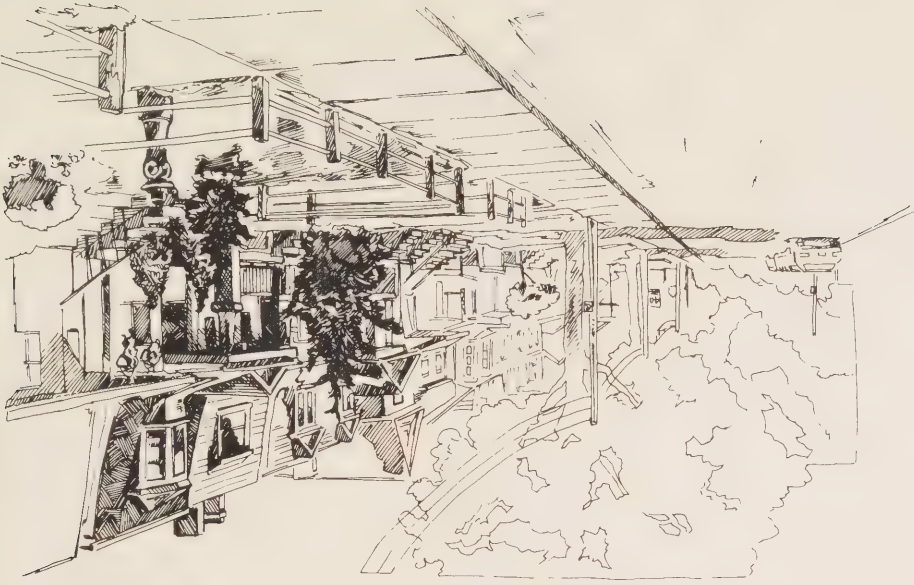
- **l'acquisition de terrains ou d'immeubles, le nettoyage et la démolition** requises pour des projets conformes aux normes RENOAM.



Les zones qui peuvent faire l'objet d'aide financière sont:

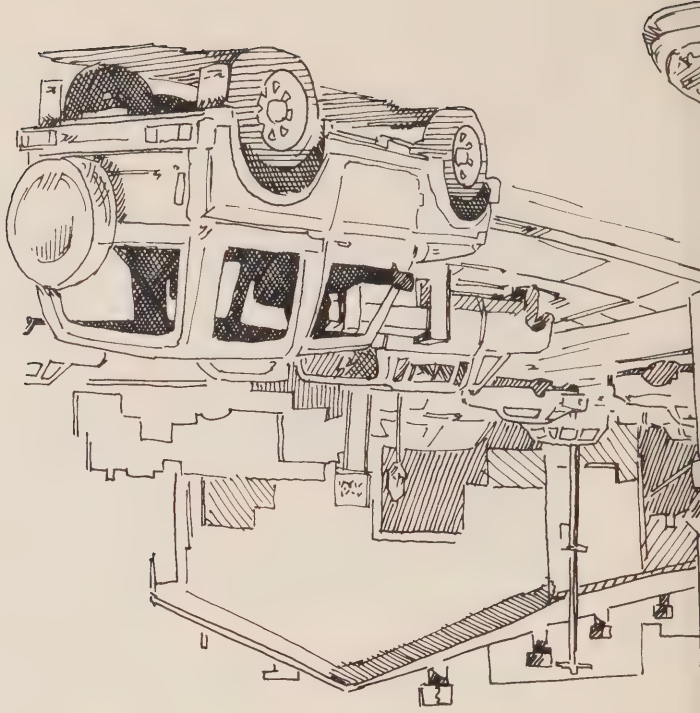
- celles qui ont été identifiées dans les politiques d'amélioration communautaire du plan officiel de la municipalité comme des zones ayant besoin d'amélioration;
- celles qui ont besoin d'améliorer leurs services municipaux et leurs installations communautaires;
- celles qui montrent des signes de dégradation physique, fonctionnelle ou économique;
- celles qui témoignent de l'engagement et de l'approbation des gens qui y vivent et y font affaire.

Lorsqu'il sera temps d'analyser ces critères, on tiendra surtout compte de l'effet positif que le projet d'amélioration aura sur la région en général et de sa capacité d'attirer les investissements du secteur privé.



Pour faire l'objet d'une aide financière aux termes de RÉNOVAM, les **municipalités** doivent:

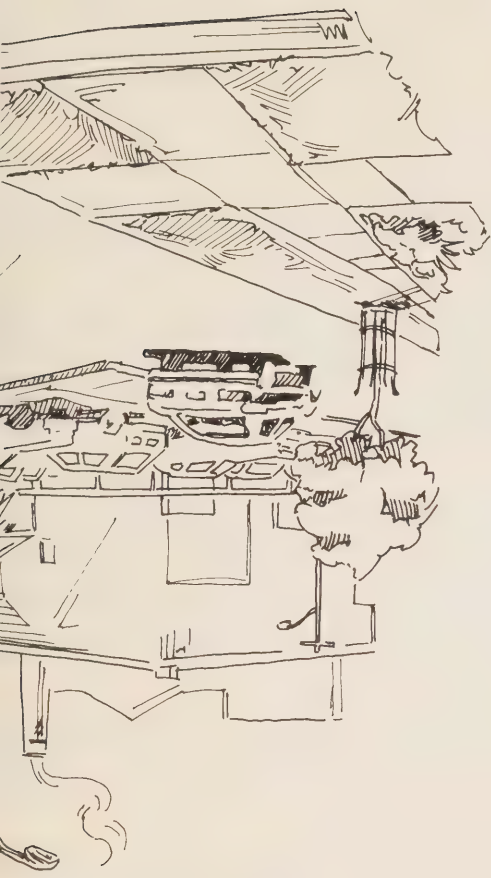
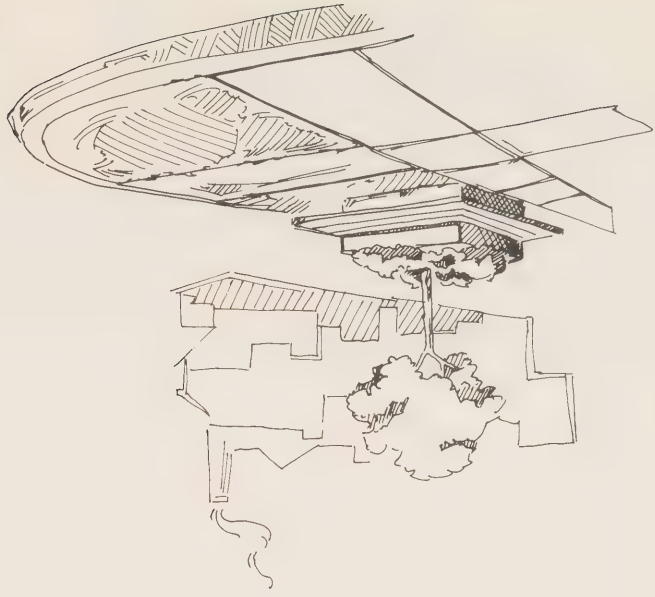
- avoir un plan officiel approuvé comportant des politiques d'amélioration communautaire;
- avoir établi un règlement sur les normes immobilières d'entretien et d'occupation, et
- avoir les capacités financières et administratives pour mettre le projet à exécution.



L'aide financière est donnée sous forme de **subventions** se chiffrant à 50 % des coûts d'amélioration et d'acquisition des terrains nécessaires à l'exécution des projets d'amélioration communautaire globale.

Conformément à l'approche globale de RENOVA-M, des fonds seront accordés aux projets qui répondent aux besoins des endroits choisis pour l'amélioration.

Pour être admissibles, les projets d'amélioration communautaire globale doivent répondre aux critères établis pour la municipalité, la zone et les composantes du projet.



ation communautaire

l'occasion d'entreprendre toute une gamme
bales établies dans leur plan officiel pour

nautaire comprend:

tion officielles se rapportant à l'amélioration

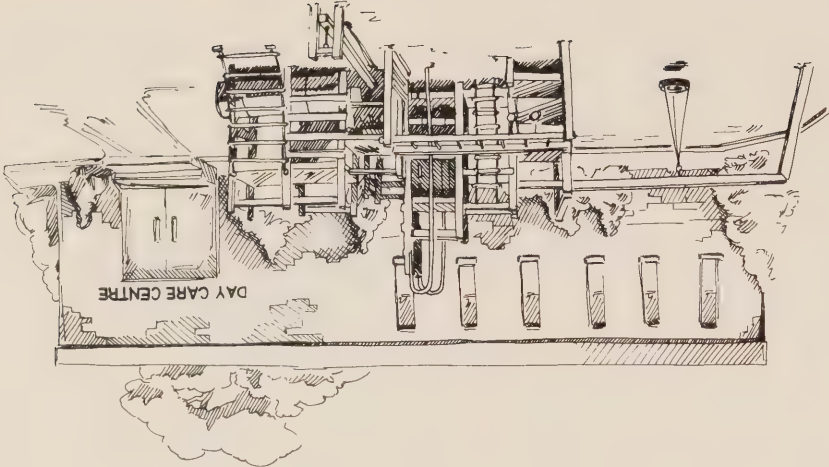
ation;

de la zone de projet conformément aux politiques

vitalisation par le secteur privé, de la promulgation
la dépense de fonds pour les travaux publics.

devraient tenir compte des buts et des objectifs
fication des endroits à améliorer et déterminer les
nautaire globale.

emier de la mise en opération des politiques
s sont instituées et mis en oeuvre conformément à
gestions du public, et moyennant l'apport de fonds
de moyens pour mettre en oeuvre les objectifs



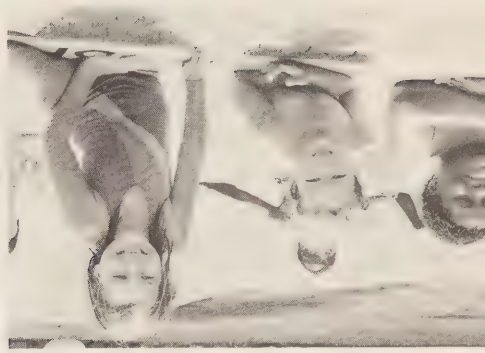
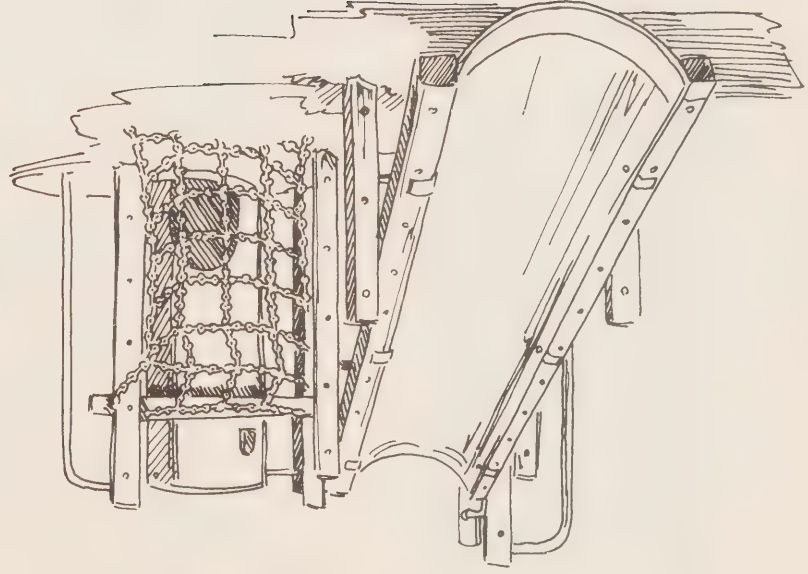
Le processus d'amélioration

La Loi sur l'aménagement du territoire offre aux municipalités un cadre législatif pour planifier, coordonner et mettre en œuvre des activités d'amélioration et les incite à se servir des politiques

En vertu de cette loi, le processus d'amélioration comprend les étapes suivantes :

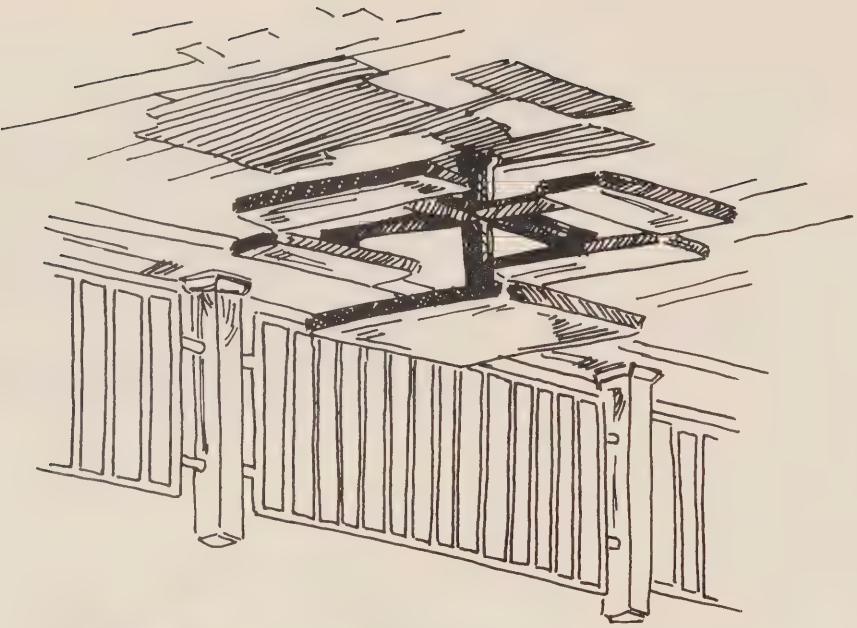
- la préparation et l'approbation de politiques de planification communales;
- la délimitation par la municipalité d'une zone d'amélioration;
- la préparation et l'autorisation d'un plan d'amélioration;
- la mise en œuvre au moyen de la rénovation et de la planification officielle;

En général, les politiques d'amélioration communales et de l'administration des règlements municipaux, et des méthodes de mise en œuvre de l'amélioration communale d'amélioration municipaux, délimitent les critères d'identification des zones d'amélioration. Les plans d'amélioration établis dans le cadre du plan officiel d'amélioration approprié, aux normes de propriété et aux besoins publics, ces plans fourniront à la municipalité une stratégie d'amélioration communale.



Les services d'appui continu et d'information comprennent:

- le parrainage de et la participation à des séminaires et conférences sur les activités d'amélioration communautaire, et sur les tâches et responsabilités journalières des personnes qui s'occupent des BIA;
- l'élaboration de directives, de manuels et d'autre matériel ressource ayant trait aux activités et règlements relatifs à l'amélioration communautaire, et
- la publication d'un bulletin de renseignements et d'autre matériel ressource à l'intention des zones de mise en valeur commerciale.



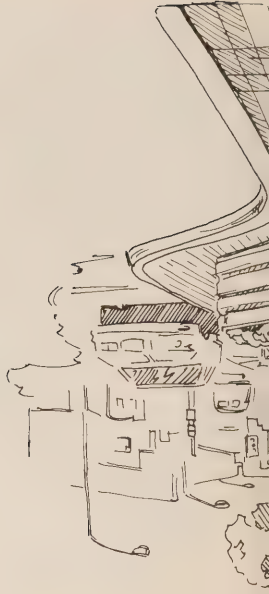
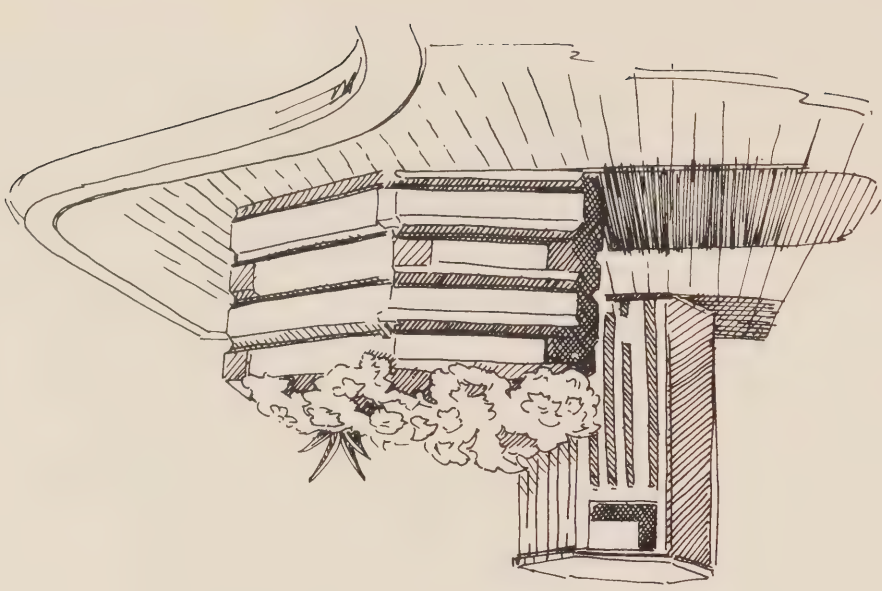
RÉNOVAM est administré par la **Direction de la rénovation communautaire du ministère des Affaires municipales** de l'Ontario. En collaboration avec les municipalités, avec les membres des BIA et le public en général, la direction offre toute une gamme de conseils d'experts, d'appui à long terme et de services d'information et d'aide financière.

Le personnel de la direction donne des **conseils d'experts** dans les domaines:

- de la préparation de politiques d'amélioration communautaire faisant partie des plans officiels municipaux;
- de l'interprétation, de la mise en oeuvre et de l'administration des règlements qui découlent de la Loi sur l'aménagement du territoire et qui concernent l'amélioration communautaire;
- du développement et de l'administration du règlement sur les normes immobilières d'entretien et d'occupation, et
- de l'établissement des zones de mise en valeur commerciale en Ontario et de la gestion des travaux qui s'y rapportent.



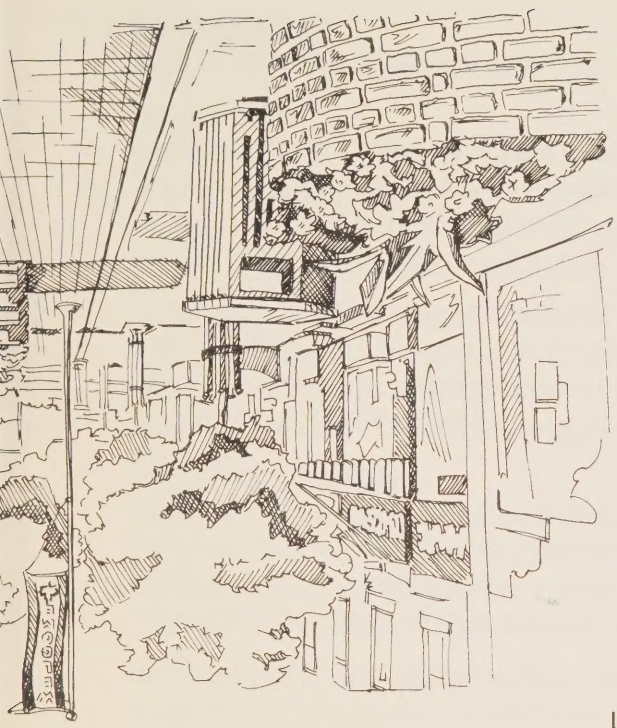
Gâce aux **zones de mise en valeur commerciale**, le secteur commercial local peut améliorer et entretenir les propriétés publiques qui se trouvent dans son centre-ville ou son district commercial et, en même temps, promouvoir son aspect commercial. Les membres des BIA participent souvent au financement des améliorations et assument la responsabilité de l'entretien à long terme de leur district en faisant la promotion et en assurant la gestion. C'est pour ces raisons que les membres devraient participer étroitement à l'établissement des plans d'amélioration communautaire prévus pour leur district commercial.



Les participants à RÉNOVAM sont les municipalités, le public en général, les zones de mise en valeur commerciale (BIA) et la province de l'Ontario.

Les municipalités ont la responsabilité du déclenchement et de la mise en oeuvre du processus d'amélioration communautaire globale de RÉNOVAM. Les conseils municipaux établissent les politiques, assurent la gestion des activités, autorisent et affectent les fonds nécessaires, et surveillent tous les aspects des travaux d'amélioration.

Le public est invité à jouer un rôle actif dans le développement des politiques et des plans d'amélioration communautaire en assistant aux réunions publiques et aux séances d'information. Cette participation aide à assurer que les objectifs généraux et les projets particuliers répondent aux besoins de la population et sont mis en oeuvre de manière à encourager l'investissement privé et à susciter un intérêt constamment renouvelé envers l'amélioration.



RÉNOVAM est un programme de rénovation, d'amélioration, d'aménagement et de revitalisation économique réalisé au moyen d'une approche d'amélioration communautaire globale. À mesure que nos collectivités se développent, les besoins constants d'amélioration communautaire nous sont dictés à la fois par l'âge des structures, la négligence et les changements économiques et démographiques. À l'heure actuelle, les Ontariens comprennent mieux qu'il est important de reconstruire et de rénover les collectivités pour les renforcer et les soutenir.

Le concept d'amélioration communautaire globale rend le réaménagement de certains endroits un élément important du processus de planification municipale. Par conséquent, il est plus facile pour les municipalités d'établir les priorités et d'affecter les ressources de la façon la plus efficace possible.

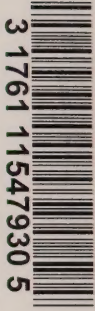
C'est pourquoi RÉNOVAM offre maintenant de l'aide financière, des conseils d'experts et des services d'information pour aider à intégrer l'amélioration communautaire au développement global qui s'effectue dans toutes les parties de votre municipalité par l'entremise des secteurs public et privé.

Maintenant, en vertu du programme RÉNOVAM, on peut obtenir de l'aide pour les parties les plus anciennes d'une municipalité, qu'il s'agisse de districts industriels ou d'utilisation mixte, de quartiers résidentiels ou de secteurs commerciaux.

Grâce à l'approche globale de RÉNOVAM, vous pourrez améliorer la qualité de vie dans votre collectivité, maintenir ou augmenter le niveau d'emploi, encourager de nouveaux investissements, élargir l'assiette fiscale, et poser les bases d'une amélioration constante de votre milieu.

Voici ce que la participation à RÉNOVAM peut signifier pour votre collectivité.





**PROGRAMME
DE RENOVATION,
AMÉLIORATION
ET AMÉNAGEMENT
DES COLLECTIVITÉS**



Ontario
Ministère
des Affaires
municipales
John Eakins, ministre